



Eco Lodges

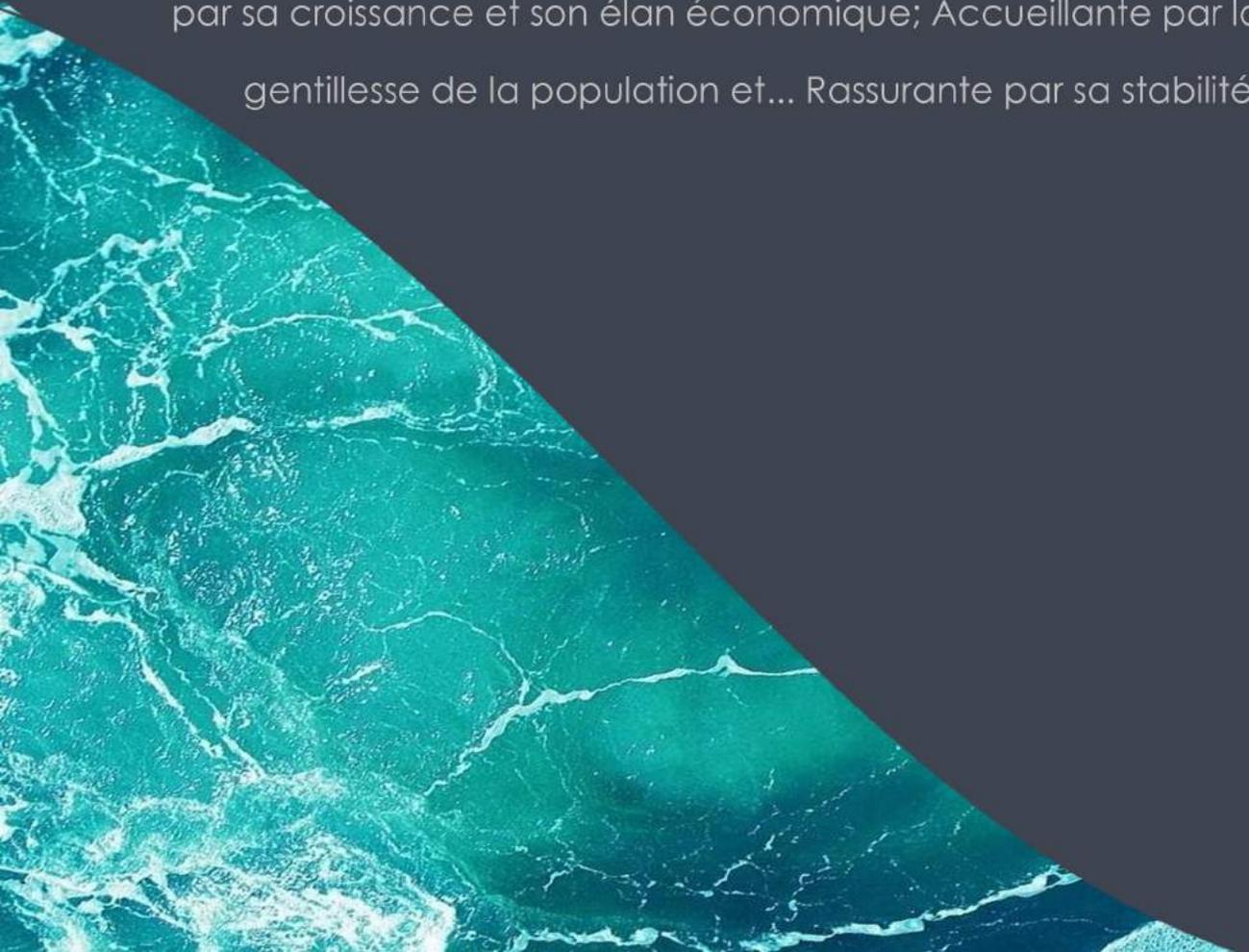
Luxury & Nature

DOMAINE DE PALMYRE

Maurice

P

erle de l'océan Indien, l'île Maurice a beaucoup à offrir. Séduisante par ses paysages idylliques et tropicaux. Fascinante par ses diverses cultures mixtes d'Afrique, d'Asie et d'Europe; Surprenante par sa croissance et son élan économique; Accueillante par la gentillesse de la population et... Rassurante par sa stabilité.



Ambiance

Eco Lodges est un ensemble de villas nichées dans un des domaines les plus préservés de la côte Ouest le 'Domaine de Palmyre'.

6 villas de luxe entre mer et montagnes en plein coeur de la nature, alliant le confort et l'élégance d'intérieurs tropicaux et la douceur et le bien être d'extérieurs aux influences mauriciennes.



A Proximité

Rivière Noire est à elle seule un incontournable de l'île Maurice.

Grâce à son mélange de paysages colorés, de nature à l'état brut et d'ambiance tropicale paradisiaque, Rivière Noire est une région authentique où il fait bon vivre. Écoles, médecins, supermarchés, commerces en tous genres... Tout est à proximité.



Emplacement

Situées sur la côte ouest de l'Île Maurice, Tamarin et Rivière Noire sont réputées pour leur climat exceptionnellement sec.

Mélange parfait entre le charme d'un village authentique et les infrastructures d'une ville, Tamarin et Rivière Noire ont tout à proximité. Une vie de qualité dans un cadre calme et reposant.



Domaine De Palmyre



Le vaste domaine résidentiel du Domaine de Palmyre a pour objectif principal la préservation des atouts naturels du site (végétation endémique) et la conservation du caractère authentique du lieu.

La distribution des lots est en parfaite harmonie avec la topographie du site.

L'orientation permet un ensoleillement optimal et une ventilation naturelle



Plan De Situation

(Lot 361)



RÉSERVE DE CHASSE

REZ-DE-CHAUSSÉE VILLA 1



REZ-DE-CHAUSSÉE

1	Salon	51.15 m ²
2	Escaliers	6.6 m ²
3	Salle à Manger	18.30 m ²
4	Cuisine	22.05 m ²
5	Store	3.35 m ²
6	Hall	3.90 m ²
7	Toilette	2.25 m ²
8	Dressing	5.80 m ²
9	Chambre Principale	15.00 m ²
10	Salle de Bain	4.00 m ²

PREMIER ÉTAGE

11	Escaliers	5.50 m ²
12	Couloir	10.65 m ²
13	Chambre / En-Suite 2	17.30 m ²
14	Chambre / En-Suite 3	17.30 m ²
15	Chambre / En-Suite 4	16.20 m ²

TOTAL NET 199.35 M²
TOTAL BRUTE 232.90 M²

16	Decking Extérieur	106.90 m ²
17	Cuisine Extérieur	7.55 m ²
18	Piscine (10.7m x 3.4m)	36.45 m ²

TOTAL CONSTRUIT 383.80 M²



PREMIER ÉTAGE VILLA 1



REZ-DE-CHAUSSÉE

1	Salon	51.15 m ²
2	Escaliers	6.6 m ²
3	Salle à Manger	18.30 m ²
4	Cuisine	22.05 m ²
5	Store	3.35 m ²
6	Hall	3.90 m ²
7	Toilette	2.25 m ²
8	Dressing	5.80 m ²
9	Chambre Principale	15.00 m ²
10	Salle de Bain	4.00 m ²

PREMIER ÉTAGE

11	Escaliers	5.50 m ²
12	Couloir	10.65 m ²
13	Chambre / En-Suite 2	17.30 m ²
14	Chambre / En-Suite 3	17.30 m ²
15	Chambre / En-Suite 4	16.20 m ²

TOTAL NET 199.35 M²
TOTAL BRUTE 232.90 M²

16	Decking Extérieur	106.90 m ²
17	Cuisine Extérieur	7.55 m ²
18	Piscine (10.7m x 3.4m)	36.45 m ²

TOTAL CONSTRUIT 383.80 M²



REZ-DE-CHAUSSÉE VILLA 2



REZ-DE-CHAUSSÉE

1	Salon / Salle à Manger	58.70 m ²
2	Circulation	6.40 m ²
3	Escaliers	12.60 m ²
4	Toilette	2.20 m ²
5	Cuisine	30.00 m ²
6	Store	4.00 m ²
7	Hall	3.90 m ²
8	Buanderie	2.25 m ²
9	Dressing	5.80 m ²
10	Chambre Principale	15.00 m ²
11	Salle de Bain	4.00 m ²

PREMIER ÉTAGE

12	Escaliers	5.50 m ²
13	Couloir	10.65 m ²
14	Chambre / En-Suite 2	17.30 m ²
15	Chambre / En-Suite 3	17.30 m ²
16	Chambre / En-Suite 4	16.20 m ²

TOTAL NET 211.80 m²
TOTAL BRUTE 247.75 m²

17	Decking Extérieur	106.70 m ²
18	Cuisine Extérieur	10.80 m ²
19	Piscine (12.5m x 3.9m)	49.60 m ²

TOTAL CONSTRUIT 414.85 m²



PREMIER ÉTAGE VILLA 2



REZ-DE-CHAUSSÉE

1	Salon / Salle à Manger	58.70 m ²
2	Circulation	6.40 m ²
3	Escaliers	12.60 m ²
4	Toilette	2.20 m ²
5	Cuisine	30.00 m ²
6	Store	4.00 m ²
7	Hall	3.90 m ²
8	Buanderie	2.25 m ²
9	Dressing	5.80 m ²
10	Chambre Principale	15.00 m ²
11	Salle de Bain	4.00 m ²

PREMIER ÉTAGE

12	Escaliers	5.50 m ²
13	Couloir	10.65 m ²
14	Chambre / En-Suite 2	17.30 m ²
15	Chambre / En-Suite 3	17.30 m ²
16	Chambre / En-Suite 4	16.20 m ²

TOTAL NET 211.80 m²
TOTAL BRUTE 247.75 m²

17	Decking Extérieur	106.70 m ²
18	Cuisine Extérieur	10.80 m ²
19	Piscine (12.5m x 3.9m)	49.60 m ²

TOTAL CONSTRUIT 414.85 m²



REZ-DE-CHAUSSÉE VILLA 3



REZ-DE-CHAUSSÉE

1	Salon / Salle à Manger	56.50 m ²
2	Terrasse	50.50 m ²
3	Circulation	28.25 m ²
4	Toilette	1.80 m ²
5	Cuisine	30.00 m ²
6	Store	4.00 m ²
7	Buanderie	4.70 m ²
8	Dressing	5.80 m ²
9	Chambre Principale	15.00 m ²
10	Salle de Bain	4.00 m ²

PREMIER ÉTAGE

11	Escaliers	5.50 m ²
12	Couloir	10.65 m ²
13	Chambre / En-Suite 2	17.30 m ²
14	Chambre / En-Suite 3	17.30 m ²
15	Chambre / En-Suite 4	16.20 m ²

TOTAL NET 267.50 m²
TOTAL BRUTE 307.15 m²

16	Decking Extérieur	150.20 m ²
17	Cuisine Extérieur	35.50 m ²
18	Piscine (10.9m x 5.2m)	50.90 m ²

TOTAL CONSTRUIT 543.75 m²



PREMIER ÉTAGE VILLA 3



REZ-DE-CHAUSSÉE

1	Salon / Salle à Manger	56.50 m ²
2	Terrasse	50.50 m ²
3	Circulation	28.25 m ²
4	Toilette	1.80 m ²
5	Cuisine	30.00 m ²
6	Store	4.00 m ²
7	Buanderie	4.70 m ²
8	Dressing	5.80 m ²
9	Chambre Principale	15.00 m ²
10	Salle de Bain	4.00 m ²

PREMIER ÉTAGE

11	Escaliers	5.50 m ²
12	Couloir	10.65 m ²
13	Chambre / En-Suite 2	17.30 m ²
14	Chambre / En-Suite 3	17.30 m ²
15	Chambre / En-Suite 4	16.20 m ²

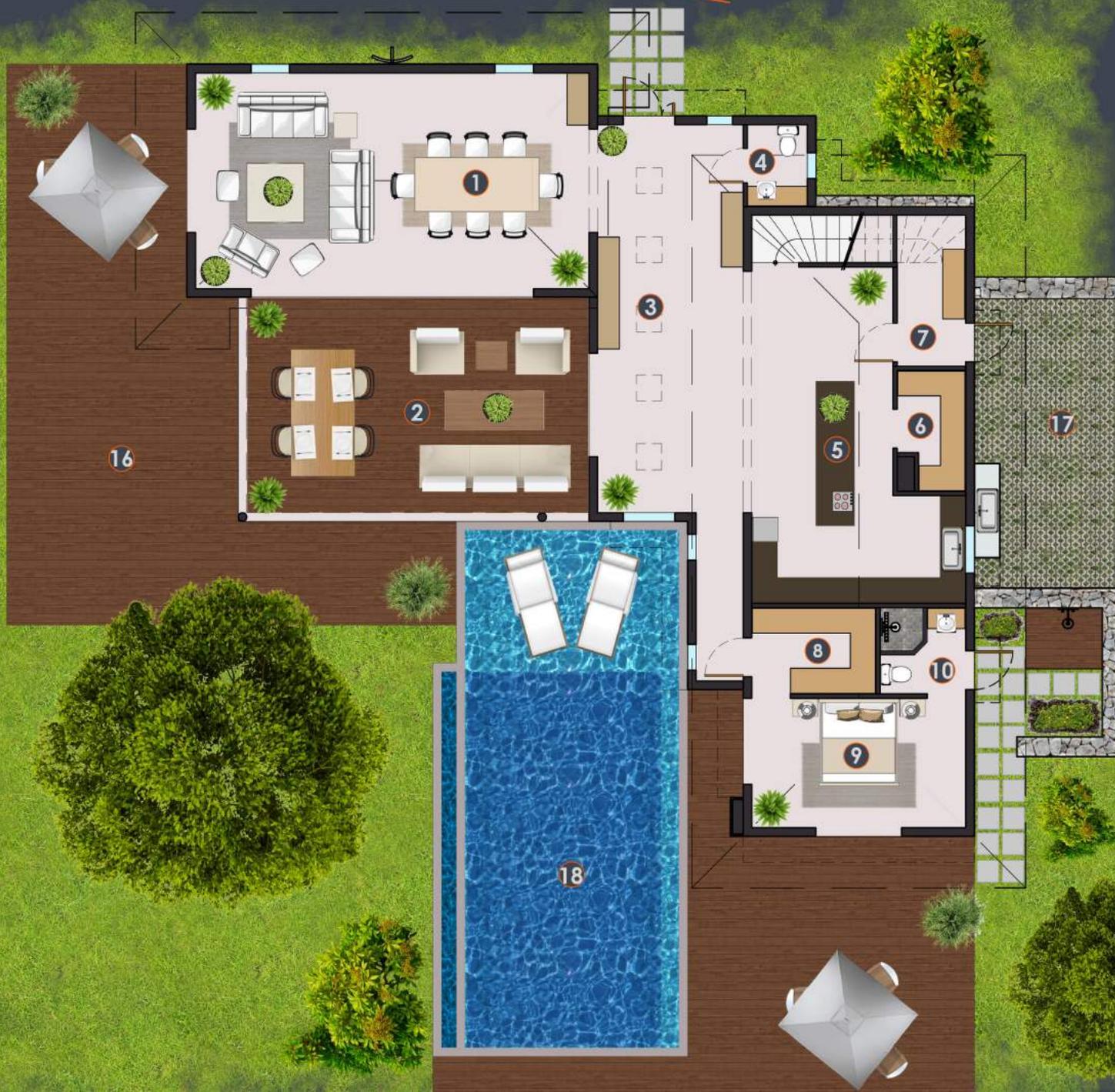
TOTAL NET 267.50 m²
TOTAL BRUTE 307.15 m²

16	Decking Extérieur	150.20 m ²
17	Cuisine Extérieur	35.50 m ²
18	Piscine (10.9m x 5.2m)	50.90 m ²

TOTAL CONSTRUIT 543.75 m²



REZ-DE-CHAUSSÉE VILLA 4



REZ-DE-CHAUSSÉE

1	Salon / Salle à Manger	46.00 m ²
2	Terrasse	40.00 m ²
3	Circulation	34.90 m ²
4	Toilette	2.65 m ²
5	Cuisine	30.00 m ²
6	Store	4.00 m ²
7	Buanderie	4.70 m ²
8	Dressing	5.80 m ²
9	Chambre Principale	15.00 m ²
10	Salle de Bain	4.00 m ²

PREMIER ÉTAGE

11	Escaliers	5.50 m ²
12	Couloir	10.65 m ²
13	Chambre / En-Suite 2	17.30 m ²
14	Chambre / En-Suite 3	17.30 m ²
15	Chambre / En-Suite 4	16.20 m ²

TOTAL NET 254 m²
TOTAL BRUTE 293.80 m²

16	Decking Extérieur	149.70 m ²
17	Cuisine Extérieur	32.80 m ²
18	Piscine (12.4m x 5.9m)	72 m ²

TOTAL CONSTRUIT 548.30 m²



PREMIER ÉTAGE VILLA 4



REZ-DE-CHAUSSÉE

①	Salon / Salle à Manger	46.00 m ²
②	Terrasse	40.00 m ²
③	Circulation	34.90 m ²
④	Toilette	2.65 m ²
⑤	Cuisine	30.00 m ²
⑥	Store	4.00 m ²
⑦	Buanderie	4.70 m ²
⑧	Dressing	5.80 m ²
⑨	Chambre Principale	15.00 m ²
⑩	Salle de Bain	4.00 m ²

PREMIER ÉTAGE

⑪	Escaliers	5.50 m ²
⑫	Couloir	10.65 m ²
⑬	Chambre / En-Suite 2	17.30 m ²
⑭	Chambre / En-Suite 3	17.30 m ²
⑮	Chambre / En-Suite 4	16.20 m ²

TOTAL NET 254 m²
TOTAL BRUTE 293.80 m²

⑯	Decking Extérieur	149.70 m ²
⑰	Cuisine Extérieur	32.80 m ²
⑱	Piscine (12.4m x 5.9m)	72 m ²

TOTAL CONSTRUIT 548.30 m²



REZ-DE-CHAUSSÉE VILLA 5

REZ-DE-CHAUSSÉE



1	Salon / Salle à Manger	52.60 m ²
2	Terrasse	28.00 m ²
3	Circulation	8.40 m ²
4	Toilette	2.90 m ²
5	Cuisine	25.30 m ²
6	Store	3.90 m ²
7	Dressing	5.80 m ²
8	Chambre Principale	15.00 m ²
9	Salle de Bain	4.00 m ²
10	Chambre / En-Suite 2	15.45 m ²
11	Chambre / En-Suite 3	15.45 m ²
12	Chambre / En-Suite 4	17.75 m ²

TOTAL NET 194.55 m²
TOTAL BRUTE 219.45 m²

13	Decking Extérieur	89.50 m ²
14	Cuisine Extérieur	13.35 m ²
15	Piscine (6.6 m x 5.8 m)	32.70 m ²

TOTAL CONSTRUIT 355 m²



REZ-DE-CHAUSSÉE VILLA 6

REZ-DE-CHAUSSÉE



1	Salon / Salle à Manger	51.60 m ²
2	Terrasse	18.00 m ²
3	Circulation	9.65 m ²
4	Store	6.85 m ²
5	Toilette	2.45 m ²
6	Cuisine	20.00 m ²
7	Buanderie	5.30 m ²
8	Dressing	5.80 m ²
9	Chambre Principale	15.00 m ²
10	Salle de Bain	4.00 m ²
11	Chambre / En-Suite 2	15.45 m ²
12	Chambre / En-Suite 3	15.45 m ²
13	Bureau / En-Suite 4	12.55 m ²

TOTAL NET 182.10 m²
TOTAL BRUTE 206.05 m²

14	Decking Extérieur	87.9 m ²
15	Cuisine Extérieure	8.40 m ²
16	Piscine (8.4 m x 3.9 m)	31.65 m ²

TOTAL CONSTRUIT 325.60 m²



Finitions

EXTERIEUR:

Structure & Murs

Structure en béton armé et mur de parpaing 150mm et 200mm.

Colonnes et poutres en béton armé.

Murs en parpaing, crépis et peints.

Mur de déco en roche basaltique et bardage en bois composite.

Toiture

Dalle en béton armé avec étanchéité. Finition en Tuile 'Bardeau'

Piscine

Piscine béton avec carreaux 'Zeera Green'

INTÉRIEUR:

Ouvertures

Fenêtres en aluminium et portes coulissantes anodisé (gris désert) avec vitrage laminé.

Porte

Porte d'entrée en bois de 50 mm d'épaisseur

Porte d'intérieur en bois de 35 mm d'épaisseur

Murs D'intérieur

Murs en parpaing 100 mm et 200 mm, crépis et peints.

Sols

Carreaux Céramique 600 x 600mm (choix de 3 couleurs) + plinthe en bois.

Plafond

Plafond crépis et peints.

Electricité

Conduits et câblages encastrés + accessoires Legrand pour lumière et prises.

Plomberie

Tuyauteries encastrées (eau chaude et froide) en PER

Drain encastrées en PVC.

Chauffe-eau solaire

Air Conditionné

12000 BTU dans les ch. à coucher



L'ÉQUIPE DU PROJET

PROMOTEUR	Eco Native Lodge Ltd
NOTAIRE	Me. Robert Avrillon
ARCHITECT	Bylting Architecture Ltd
M.O.D.	La Maison Tropicale
BANQUE	Afrasia



LES GARANTIES

Garantie de 5 ans pour les équipements techniques (Climatiseurs, Pompes,..)

1 an de maintenance gratuite.

Garantie Décennale sur Structure / Béton.



AVERTISSEMENT:

Le contenu de cette brochure n'est pas contractuel.

Les informations sont indicatives et peuvent être sujettes à modification par le promoteur.